

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB AFD. 13

STRUBJERG



1. udgave - 16/08-2021

Brugervejledning & Vedligehold



Indledning

1. Altaner

1.1 Overflader på din altan

2. Indvendige overflader

2.1 Overflader med lakeret træ

2.2 Klinker & fliser

3. Vinduer

3.1 Pudsning af vinduer

3.2 Dug på glasset

4. EL

4.1 Porttelefon

5. VVS

5.1 Radiatorer og termostater

5.2 Gulvvarme på badeværelset

5.3 Gulv afløb

5.4 Armaturer & håndvask i badeværelset

5.5 WC

6. Ventilation

6.1 Indeklima & ventilation

6.2 Udsugning i badeværelse

Velkommen til Strubjerg

Som beboer i afd. 13, Strubjerg håber Sundby-Hvorup Boligselskab, at du vil få stor glæde af at være flyttet ind i din nye lejlighed.

Boligen har netop gennemgået en renovering hvor bl.a. badeværelser, altaner og vinduer er blevet fornyet. Der er derfor sket flere forandringer som gør, at selv om du har boet i boligen i længere tid, så opfordres du som beboer til at sætte dig ind i denne folder.

Denne brugervejledning beskriver lejlighedens enkeltelementer og hvad du skal gøre for at vedligeholde dem.

Lejlighederne er forskellige, hvorfor enkelte dele i denne vejledning ikke vil være at finde i alle lejlighederne.

Sundby-Hvorup Boligselskab opfordrer alle lejere til at medvirke til den indvendige vedligeholdelse, så vi kan bevare afdelingens høje standard.



1. Altan

1.1 Overflader på din altan



Vægge og loft

Alle vægoverflader kan rengøres med almindelig rengøringsmiddel og en blød klud. Brug dog ikke syreholdige produkter. De pudsede vægge er lavet af teglsten, og ophængning skal ske med dertil egnet fastgørelse.

Terrassebrædder

Rengøres med almindelig rengøringsmidler. Terrassebrædderne er specielt behandlet til at kunne holde til vind og vejr, og kræver ikke vedligeholdelse. Forekommer der algebelægning anbefales det dog at rense dem i terrasserens. Brug ikke olie som behandling af terrassebrædderne.

Afløb

Hvis det opleves at afløbet fra altaner stopper til, kan dette renses. Afløbet er placeret ved inddækningskassen i hjørnet. Terrassebrædderne er lagt i tre sammenhængende seksioner der kan tages op enkeltvis.

Glasværn

Rengøring af glasværnet på altaner gøres bedst med en klud eller børste samt lunkent vand tilsat opvaskemiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. spor efter klæbemærker på glasset fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit.

2. Indvendige overflader

2.1 Overflader med lakeret træ



Alle overflader kan rengøres med et almindeligt svagt alkalisk rengøringsmiddel. Det er dog vigtigt ikke at gøre brug af ståluld, slibende rengøringsmidler eller andre former for kemikalier på træet. Vi anbefaler at bruge så mildt og nænsomt et rengøringsmiddel som muligt. Lad være med at bruge voksholdige plejemidler.

Brug ikke sulfoholdige produkter.

Husk at tørre efter ved rengøring, og tør hurtigt op hvis der spildes vand. Påvirkning af vand i længere tid kan beskadige lakken og træet.

Den lakerede overflade vil blive påvirket af f.eks. sollys. Dette kan fremkomme ved en "misfarvning" hvis der står genstande i vindueskarmen. Det anbefales derfor at flytte genstandene en gang imellem, så der opnås en jævn udvikling af overfladen.

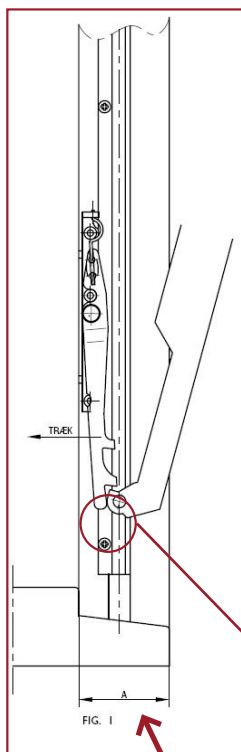
2.2 Klinker & fliser i badeværelset

I badeværelset er rengøring særlig vigtig, da bakterier trives godt i våde og fugtige rum. Det er en god ide at tørre fliser og armaturer af hver gang man har været i bad på grund af den store mængde kalk der er i vandet.

Alle overflader kan rengøres med almindelige alkalisk rengøringsmidler uden plejemidler.

3. Vinduer

3.1 Pudsning af vinduer & vedligehold



En børnesikring begrænser åbningen til 5-10 cm.

Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet, indtil børnesikringen aktiveres. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - træk let i den nederste del af sikringen. Skub derefter vinduet udad - **LÆN DIG IKKE UD**. Slip armen, og sikringen går selv i indgreb i næste hak. Endnu engang trækkes vinduet lidt tilbage, og sikringen holdes tilbage så vinduet kan åbnes yderligere. Tag fat om vinduets øverste kant med begge hænder og pres roligt nedad. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker på plads. Når du har pudset vinduet, udløser du pudsesikringen og vipper vinduet udad ved at presse hånden let mod rammen. Tag så fat om kanten af vinduet nederst og før det roligt opad, indtil grebet er inden for rækkevidde - **LÆN DIG IKKE UD**.

Når vinduet lukker, slår børnesikringen automatisk til igen.

Det er vigtigt at smøre og vedligeholde alle vinduesbeslag for at sikre en let og uhindret betjening og funktion, og ligeledes er det et krav for at opretholde garantien på elementerne. Derfor skal du min. 1 gang årligt smøre alle bevægelige beslagdele med syrefri olie (f.eks. alm. cykelolie).

Justeringskrue

Tegning af låsemekanismen



3.2 Dug på glasset



Dug opstår helt naturligt, når fugtig varme og kulde mødes. De fleste har oplevet det på badeværelsets spejl, men også boligens vinduer og døre kan dugge til. Engang sad dug kun på indersiden af vinduet. Men i de senere år har mange oplevet, at dug også kan sidde på ydersiden - særligt i natte- og morgentimerne. Den udvendige dug skyldes, at ruderne har en isoleringsevne, der er helt i top. Ruderne isolerer simpelthen så effektivt, at det er en kold rude, der møder kold udendørsluft, hvorefter der opstår dug - eller kondens, som det også kaldes. Duggen forsvinder, når luften ude bliver varmere i løbet af formiddagen. Udvendig kondens er fuldstændig ufarlig og generer kun udsigten.

Dugger dine ruder indvendigt, bør du derimod gøre noget ved det. Duggen skyldes, at varm fugtig indeluft afkøles mod de koldere ruder og frigiver vanddråber, der sætter sig på ruden. Det er tegn på for høj luftfugtighed pga. for ringe udluftning. Et fugtigt indeklima er usundt for både mennesker og vinduer.

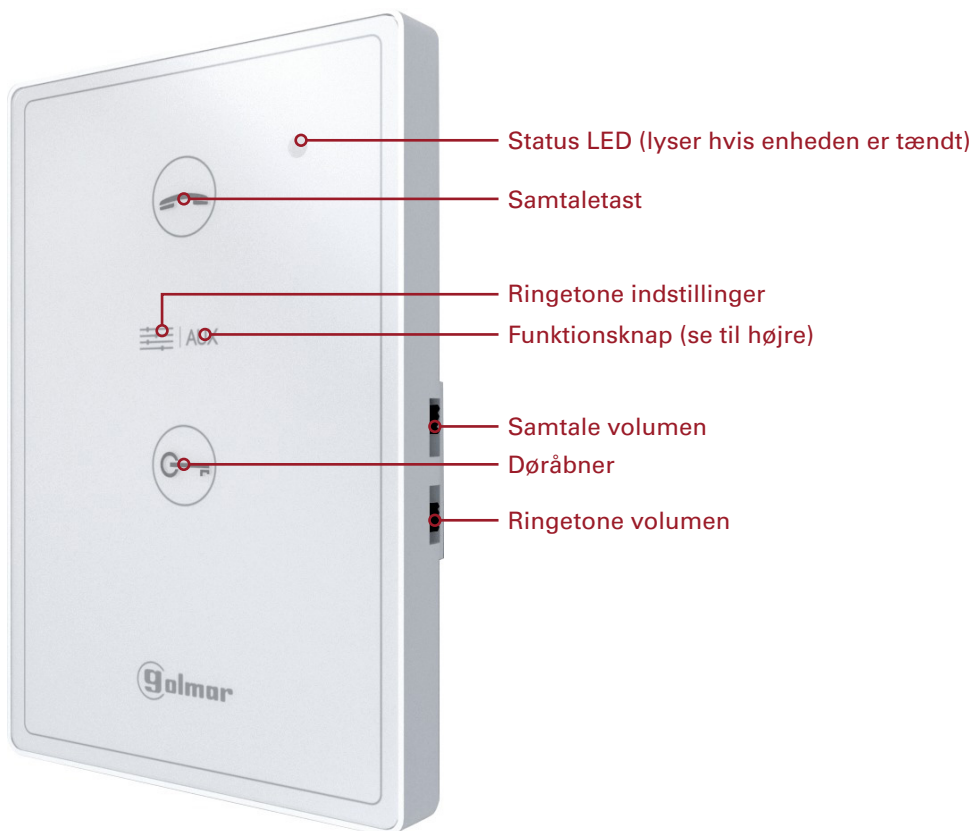
Der er tre vigtige faktorer, der formindsker risikoen for dug indendørs:

- + Luft ud (gennemtræk) mindst tre gange om dagen i 5-10 minutter, også i regnvejr.
- + Sæt varme på, så temperaturen ligger på 20-22°C hele døgnet.
- + Sørg for god luftcirkulation i alle rum - lad fx gerne indvendige døre stå åbne.

Opdager du at der er kondens mellem de to vinduesglas, er ruden punkteret og skal udskiftes – kontakt varmemesteren.

4. EL

4.1 Porttelefon





1: Samtaletast

Dette er den vigtigste knap. Den anvendes til besvarelse af opkald.



2: Døråbner

Nøglesymbolet anvendes til at åbne hoveddøren for besøgende.



3: Ringetone indstillinger

Når enheden er i standby: tryk i 3 sek. for at tilgå indstillingerne for ringetone.

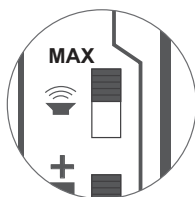
Når samtaletast og døråbner begynder at blinke langsomt, kan en ny ringetone vælges. Der findes tre grupper, med tre forskellige ringetone. Der skiftes mellem grupperne ved at trykke på knappen for ringetone indstillinger. Når ønskede ringetone afspilles vælges den med et tryk på samtaletasten, hvorefter den valgte ringetone er indstillet efter ca. 10 sekunder.

AUX

4: Funktionsknap

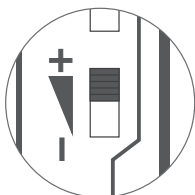
Med denne knap kan du sætte systemet på "forstyr ikke", så der ikke kan ringes på. Hold knappen nede i 3 sek. for at aktivere eller deaktivere "forstyr ikke".

Status LED lampen blinker når "forstyr ikke" er aktiveret.



Samtale volumen

Volumen for samtaler gennem enheden kan justeres på denne knap



Ringetone volumen

Volumen for ringetonen kan justeres på denne knap

5. VVS

5.1 Radiatorer og termostater



Det er termostaterne, der regulerer varmen i de enkelte rum. De er forsynet med en føler, indbygget i håndtaget, eller en fjernføler placeret på væggen eller under radiatoren. Termostaten/føleren skal sidde frit og må ikke dækkes til af gardiner, møbler eller lignende.

Det er nemt selv at kontrollere, om termostaterne virker, som de skal. Når du skruer helt op, skal radiatoren blive varm over det hele. Omvendt skal den – efter en time eller to – blive kold, når du lukker termostaten. Kontroller termostaterne en til to gange om året.

Brug altid alle radiatorer i samme rum. Det giver den absolut bedste varmeøkonomi, og samtidig kan du sagtens få den temperatur i rummet, som du ønsker. Når radiatoren fungerer, som den skal, er den varm i toppen og kold i bunden. Af hensyn til bygningen, skal alle værelser i boligen helst være opvarmede. Det gælder også soveværelset og andre rum, som du normalt ville holde køligere end resten. Den anbefalede temperatur er mellem 18 og 21°C grader i opholdsrum som stue, køkken og soveværelse. Stor forskel på temperaturen i rummene kan give træk og kolde vægge. Det er derfor bedst af hensyn til indeklimaet at indstille temperaturen sådan, at soveværelset fx er 18°C og stuen 21°C.

Rengøring af radiator og termostater med mild rengøringsmidler som fx opvaskemidler. Brug ikke skuremidler, alkohol, opløsnings- eller blegemidler, da de kan skade radiatorer og termostater.

Motioner radiatorventiler en gang om måneden for at forhindre at ventilen "gror" fast.

5.2 Gulvvarme på badeværelset

Gulvvarme

Der er placeret en termostat/styring til gulvvarmen på badeværelset. Denne er forsynet med en føler der justerer gulvvarmen efter rumtemperaturen.

Vær opmærksom på at regulering af gulvvarmen er langsomt virkende. Hvis der ønskes en højere temperatur på gulvet, åbnes der lidt for gulvvarme reguleringen, og herefter vil det vare flere timer før gulvet føles varmere.

Hvis gulvet ikke føles varmt er det ikke nødvendigvis fordi gulvvarmen ikke virker. Temperaturen styres efter rumtemperaturen, så indstilles temperaturen efter et "lunt" gulv, vil det ofte resultere i at alt for varmt badeværelse.

Brugervejledning

Nedenstående er et udklip fra brugervejledningen til gulvarmestyringen. Den fulde manual kan hentes vis QR-koden nederst på siden.

Systemet er indstillet på forhånd, så der er ikke behov for at indstille yderligere på termostaten.

Tænd for termostaten

Danfoss *Icon™ Programmable* er designet til at passe ind i alle typer indretninger. Når den ikke er i brug, slukker displayet, og den bliver stort set usynlig.

Når du rører ved skærmen, lyser skærmen op med det samme og viser den aktuelle rumtemperatur i to sekunder, dernæst skifter den til **startskærmen**.

Hvis termostaten har tændt for varmen, vises **varmeikonet** 🔥.

Hvis termostaten har tændt for kølingen (kun hvis køling er aktiveret i dit system), vises **køleikonet** ❄️.



Startskærm

På **startskærmen** er ikonet for aktiv tilstand helt oplyst, f.eks. **Hjemme** 🏠.

Ikoner for inaktive tilstande vises med en lavere lysstyrke, men er stadig synlige.

Aktiver en anden tilstand ved at røre ved ikonet.

Hvis du ikke rører ved et ikon, vil skærmen gå i dvale efter 10 sekunder.



Startskærmikoner



Hjemme: Rør ved ikonet for at indstille temperaturen for **Hjemme**-perioden (din komforttemperatur).



Ikke til stede: Rør ved ikonet for at indstille temperaturen for **Ikke til stede**-perioden (din økonomitemperatur).



Sover: Rør ved ikonet for at indstille temperaturen for **Sover**-perioden (din komforttemperatur om natten).



Indstillinger: Rør ved ikonet for at vælge program og ændre indstillinger.



Vend tilbage til forrige skærbillede/indstilling.

Hent digital
brugervejledning
(PDF)



<https://assets.danfoss.com/documents/55830/BC209986478155da-000101.pdf>

5.3 Gulv afløb



Dit gulv afløb i dit badeværelse kræver ikke nogen særlig vedligeholdelse. Dog kan det være nødvendigt at rense rende, rist samt vandlås med passende interval. Dette gøres ved at risten løftes op så der er adgang til renden og der rengøres med rengøringsmiddel efter behov. P-vandlås indstøbt i gulv, renses ved spuling med slange. Monter derefter risten igen.

Tilse at der til enhver tid er vand i vandlåsen for at undgå lugtgener. Hvis der mangler vand i afløbet hæld da vand i gulv afløbet.

Vandlås ved vaskemaskine og vandlås under håndvask renses efter behov.

5.4 Armaturer & håndvask i badeværelset



Rengøring foretages med almindelige rengøringsmidler.

Gør det til en rutine at aftørre dine armaturer ofte og gerne direkte efter anvendelse. På den måde slipper du for at skulle bruge aggressive og miljøskadelige midler. Anvend en blød klud. Så slipper du for kalk og grimme pletter.

Brug ikke rengøringsmidler med slibemiddel eller kaustisk soda.

Blandingsbatteriet er monteret med en pèrlator (lille si). Denne er monteret i udløbstuden på batteriet, og skal renses efter behov.

Brusebatteriet er forsynet med termostat. For at opretholde en god funktion skal batteriets betjeningsgreb motioneres, temperaturen stilles fra min. til max. to gange om måneden. Dette gøres for at forhindre at termostaten "gror" fast.

Ved alle forbrugssteder er der monteret stophaner. Disse motioneres to gange om året.

Vasken er lavet af støbt marmor, kaldet Marmorline.

Den daglige rengøring af vasken foretages med varmt vand og almindelige blide rengøringsmidler. Ved kalkaflejring kan man bruge normale afkalkningsmidler, følg brugsanvisningen. Vasken må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, der indeholder kaustisk soda, hårfarvingsmiddel, klorin m.m. Det kan have en afsmittende virkning.

Brug ikke rengøringsmidler med slibemiddel f.eks. skurepulver, ståluld m.m. Ved genstridige pletter kan bruges koncentreret rengøringsmiddel.

OBS: Vasken tåler ikke varmt vand med en temperatur over 65 grader.

Der kan med fordel benyttes plejevoks eller polervoks til Marmorline vasken. Dette er et effektivt imprægneringsmiddel Marmor og Granitex materialer, og bidrager til vedligehold af bordpladen og gør overfladen mere rengøringsvenlig.

5.5 WC



Den glaserede overflade er både stærk og robust, og tåler derfor de fleste rengøringsmidler.

Hvis du rengør porcelænet ofte, er det sværere for snavs og kalk at sætte sig fast. Hvis det sædvanlige rengøringsmiddel ikke har den ønskede virkning, kan du anvende citron- eller vinsyre fra apoteket. Fortynd i henhold til anvisningerne og anvend væsken i wc-skålen. Tør/skrub den fugtige overflade og skyl grundigt efter. Fjern kalkpletter med almindelig husholdningseddike. Fortynd i henhold til anvisningerne. Hvis du opvarmer eddiken, virker den endnu bedre.

Brug aldrig slibende rengøringsmiddel. Det beskadiger glasuren på lang sigt. Anvend heller ikke stærkt alkaliske, ludbaserede afløbsrensere, der kan beskadige både porcelænet og være miljøskadeligt.

6. Ventilation

6.1 Indeklima & ventilation

God luftkvalitet i din bolig er med til at sikre et godt indeklima. Igennem en almindelig dag er der mange aktiviteter i hjemmet, som er med til at forringe luftkvaliteten. Når vi laver mad, bader og ånder, tilfører vi fugt til indeluften. Dertil kommer, at vores møbler, elektriske apparater og byggevarer kan afgive kemikalier til indeluften. En god ventilation af boligen, hvor indeluften udskiftes med frisk udeluft, er derfor helt afgørende for at sikre et godt indeklima.

Derfor anbefaler vi at der luftes ud 2-3 gange i døgnet, dvs. gerne om morgen og aften, og i løbet af dagen hvis muligt.

Luft ud ved at lave gennemtræk i 5-10 minutter. Lad ikke bare et enkelt vindue stå på klem i flere timer i de kolde måneder. Det vil afkøle vægge og andre overflader - og så kræver det langt mere tid og energi at få temperaturen op igen.

6.2 Udsugning i badeværelse



Det er vigtigt at der ikke ændres på indstillingerne i badeværelsets udsugning.

Udsugningen i badeværelset sker helt automatisk.

Det er yderst vigtigt du ikke blokerer for udsugningen i dit badeværelse da det kan resultere i et dårligt indeklima.

